

Agenzia delle entrate-Riscossione
Via R. Bracco, 20
80133 NAPOLI (NA)
(Uffici non aperti al pubblico)



07176202300002343000
1978 - Scat. 16

R



69541782095-5

Gentile
LOPRESTO DOMENICO
INT 1
VIA MIANELLA 20
80145 NAPOLI NA

Fascicolo n. 2023/190028

Oggetto: comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria.

Gentile **LOPRESTO DOMENICO**,
dalle verifiche effettuate, non ci risulta ancora pagato l'importo di € 48.242,88¹, relativo agli atti indicati nel prospetto
riportato nella sezione "DETTAGLIO DELLE SOMME DA PAGARE", nel quale troverà tutti i necessari elementi di dettaglio.

La invitiamo a versare l'importo dovuto entro **30 giorni dalla data di notifica della presente comunicazione**, presso i nostri sportelli.

La avvisiamo che, in mancanza del pagamento entro il termine sopra indicato, provvederemo, ai sensi dell'art. 77, comma 2 bis, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 602 del 29/9/1973, ad iscrivere ipoteca, per un importo pari al doppio del debito risultante dal citato prospetto, sulla quota dei diritti relativi al bene/i rinvenuto/i in sede di accesso agli uffici preposti, ex articolo 18 del decreto legislativo 13 aprile 1999, n. 112.

La informiamo, inoltre, che, in caso di effettiva iscrizione dell'ipoteca, che Le sarà comunicata con la notifica di un apposito atto, Lei sarà tenuto al pagamento degli ulteriori interessi di mora che matureranno e delle spese di iscrizione e cancellazione dell'ipoteca previste dal Decreto del Direttore Generale del Dipartimento delle Entrate del Ministero delle Finanze del 21 novembre 2000, Tabella A, n. 18 e 19.

Il responsabile della procedura di iscrizione di ipoteca, per conto dello scrivente Agente della riscossione, sulla base delle risultanze dei carichi consegnatici dagli enti creditori è **PIERGIORGIO RIDELLA**.

Della correttezza degli addebiti dai quali è derivato l'avvio della procedura di iscrizione ipotecaria, risponde, comunque, in via esclusiva il competente ufficio dell'ente creditore, individuato nel prospetto "DETTAGLIO DELLE SOMME DA PAGARE".

¹ Comprensivo degli interessi di mora, che sono calcolati fino alla data del 01/08/2023.



DETTAGLIO DELLE SOMME DA PAGARE

Cartella n. 07120150072779140000, notificata il 07/09/2016

Descrizione	Anno di riferimento del debito	Somme che spettano agli Enti			Somme che spettano all'Agente della riscossione	Totale debito scaduto (€)
		Debito originario (€)	Debito residuo scaduto (€)	Interessi di Mora ² (€)	Oneri di riscossione ³ (€)	
Ente che ha emesso il ruolo: Tribunale di Napoli- Ufficio Recupero Crediti						
Recupero multe e ammende	2013	450,00	450,00	0,00	36,00	486,00
					Totale Ente (€)	486,00
					Diritti di notifica	5,88
					Totale atto (€)	491,88

Cartella n. 07120170080531965000, notificata il 29/03/2018

Descrizione	Anno di riferimento del debito	Somme che spettano agli Enti			Somme che spettano all'Agente della riscossione	Totale debito scaduto (€)
		Debito originario (€)	Debito residuo scaduto (€)	Interessi di Mora ² (€)	Oneri di riscossione ³ (€)	
Ente che ha emesso il ruolo: Comune di Napoli Dir C.le Serv.Dem.Patr. e Polit per la casa						
Recupero crediti	2013	37.199,38	37.199,38	4.003,51	2.472,17	43.675,06
Recupero crediti-interessi	2013	3.839,68	3.839,68	0,00	230,38	4.070,06
					Totale Ente (€)	47.745,12
					Diritti di notifica	5,88
					Totale atto (€)	47.751,00

Totale dovuto alla data del 01/08/2023 48.242,88

Eventuali richieste di chiarimenti relative alle somme dovute devono essere rivolte direttamente all'Ente creditore.

² A tale somma dovranno essere aggiunti gli ulteriori interessi di mora (art. 30, DPR n. 602/73) maturati fino alla data di effettivo pagamento (per i debiti di natura previdenziale, gli interessi di mora sono dovuti esclusivamente se, alla data del pagamento, è stato già raggiunto il tetto massimo previsto per le sanzioni civili - c.d. somme aggiuntive - nelle misure di cui all'articolo 116, commi 8 e 9, della legge n. 388/2000) e, per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021, gli oneri di riscossione nella misura prevista dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021), calcolati sulle ulteriori somme dovute a titolo di interessi di mora/sanzioni civili.

³ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione prevista dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).



Agenzia delle entrate-Riscossione
Via R. Bracco, 20

80133 NAPOLI NA

Il presente plico contiene 4 fogli, il peso è di 26,5 grammi

R



69541782095-5



07176202300002343000

LOPRESTO DOMENICO
INT 1
VIA MIANELLA 20
80145 NAPOLI NA

notifica

Oggi _____ lo sottoscritto _____ ho notificato il presente documento

in _____

personalmente
al destinatario

consegnandolo,
in assenza del
destinatario, in busta
sigillata,
al _____ signor _____

che si è qualificat_____

Della consegna ho informato il
destinatario con raccomandata.

**depositandolo in
Comune** e affiggendo alla porta
dell'abitazione-ufficio-azienda del
destinatario l'avviso di deposito,
in busta chiusa e sigillata, dopo
aver constatato la temporanea
assenza del destinatario, e
l'incapacità _____

il rifiuto _____

l'assenza di altre persone
previste dall'art. 139 del codice
di procedura civile.

Del deposito e dell'affissione ho infor-
mato il destinatario con raccomandata
con avviso di ricevimento.

**depositandolo in
Comune** e affiggendo
all'albo l'avviso di
deposito, dopo aver
constatato l'irreperibilità
del destinatario

Dai registri anagrafici del
Comune risulta

p. Il Sindaco

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE

dal _____ al _____

data _____
p. Il Sindaco

Firma della persona che ha ricevuto il documento

Firma del notificatore

Num. richiesta: 01473



INFORMAZIONI PER L'INTERESSATO

Art. 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati

Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito, per brevità, AdeR), con sede legale in via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma, codice fiscale e partita IVA: 13756881002, è Titolare del trattamento dei dati personali che La riguardano.

AdeR tratta i Suoi dati personali esclusivamente per le finalità istituzionali relative alla riscossione nazionale previste dall'art. 1 del D.L. n. 193/2016 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 225/2016).

Tali dati sono riconducibili alla categoria di cui all'art. 4, paragrafo 1, numero 1, del Regolamento UE 2016/679 (di seguito, Regolamento) e sono stati trasmessi ad AdeR, mediante flusso telematico, direttamente dagli Enti impositori ovvero sono stati acquisiti mediante accesso a sistemi informativi detenuti da uffici pubblici ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 112/1999, dell'art. 35, commi da 25 a 26-bis, del D.L. n. 223/2006 e dell'art. 3, comma 3, del D.L. n. 193/2016.

Il trattamento dei Suoi dati avviene anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici per il tempo e con logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative, anche europee, in materia di protezione dei dati personali.

I Suoi dati personali, che saranno conservati sino alla data del discarico, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 112/1999, ovvero, se successiva o, ancora, in caso di pagamento del debitore o di annullamento amministrativo per indebito, sino a quella di prescrizione del diritto di agire o di difendersi in giudizio e in tutti i casi di contenzioso (e fatto salvo l'eventuale maggior termine di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 112/1999) sino alla data di passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio, non possono essere oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, possono essere comunicati:

- ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela di AdeR in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Lei ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal Regolamento, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere - decorsi i previsti termini di conservazione - la cancellazione dei dati o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati potrà presentare richiesta, corredata da copia di idoneo e valido documento di riconoscimento, utilizzando i dati di contatto del Titolare del trattamento - Agenzia delle entrate-Riscossione, Struttura a supporto del Responsabile della protezione dei dati - con le seguenti modalità:

- per posta, al seguente indirizzo: Agenzia delle entrate-Riscossione - Struttura a supporto del Responsabile della protezione dei dati, via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma;
- telematicamente, all'indirizzo di posta elettronica certificata: protezione.dat@pec.agenziariscossione.gov.it. In tal caso, ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettere a) e c-bis) del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), non sarà necessario allegare il documento di riconoscimento in caso di istanze telematiche sottoscritte con una delle firme previste dall'articolo 20 del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) ovvero trasmesse dall'istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale con le modalità previste dalla legge.

I predetti diritti, relativi ai dati personali presupposti all'affidamento dei carichi all'Agente della riscossione, possono essere esercitati con richiesta rivolta direttamente all'Ente creditore.

Il dato di contatto del Responsabile della protezione dei dati è: dpo@pec.agenziariscossione.gov.it.

Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, Lei potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai Suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la protezione dei dati personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.



MIPAPACIG

Pr

Agenzia delle entrate-Riscossione

Via R. Bracco, 20

80133 NAPOLI NA

69541782095-5



1250

ME4



695847820958

Il presente plico contiene 4 fogli, il peso e' di 26,50 grammi

001978



07176202300002343000

DCOPD2407

LOPRESTO DOMENICO

INT 1

VIA MIANELLA 20

80145 NAPOLI NA

001978 (81005711)